

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Stadtvertretung**  
**am 29. April 2021 im Kursaal, Ostsee-Ferienpark**  
**(16. Sitzung)**

**Beginn:** 19.30 Uhr

**Ende:** 20.20 Uhr

**Anwesend waren:**

a) **von der Stadtvertretung**

**als Vorsitzende:**

Frau Bürgervorsteherin Petra Kowoll

b) **als Mitglieder:**

Herr Erster Stadtrat Folkert Loose

Herr Stv. Helmut Gideon

Herr Stv. Gottfried Grönwald

Herr Stv. Manfred Ebken

Herr Stv. Udo Ertmer

Herr Stv. Karl-Heinz Grell

Herr Stv. Peer Hansen

Herr Stv. Rainer Henke

Frau Stv. Ilse Hoffmann-Röhr

Herr Stv. Stefan Holznagel

Herr Stv. Robert Karsten

Herr Stv. Florian Kinnert

Herr Stv. Philip Knorr (ab 20.10 Uhr)

Frau Stv. Christine Möhlmann

Herr Stv. Günter Möhlmann

Frau Stv. Jasmin Path

Herr Stv. Gerd Panitzki

Herr Stv. Georg Rehse

Frau Stv. Monika Rübenkamp

Herr Stv. Simon Schulz

Frau Stv. Elke Teegen

Herr Stv. Michael Vollmer

Herr Stv. Andreas Zimmer

c) **von der Verwaltung:**

Herr Bürgermeister Kuno Brandt

Frau Ute Dost

Herr Roland Pfündl

Herr Kai-Uwe Maurer

Herr Arne Rieck zugleich als Protokollführer

d) **Behindertenbeauftragter:**

Herr Michael Rosch

e) **Gäste:** 7

f) **Zahl der Pressevertreter:** 1

**g) entschuldigt fehlten:**

Herr Stv. Holger Mikolajczak

Herr Stv. Frank-Nikolaus Rickert

**Tagesordnung:**

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Einwendungen gegen die Niederschrift
5. Mitteilungen des Bürgermeisters
6. Bürgerentscheid gemäß § 16 g Abs. 3 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) am 14.02.2021
7. Beschluss der vorbereitenden Untersuchungen (VU) und des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (IEK) „Innenstadt“ und einer Satzung über die Festlegung eines Sanierungsgebietes für den Bereich „Innenstadt“ der Stadt Heiligenhafen
8. Beschluss des Verkehrskonzeptes für das Fördergebiet „Innenstadt“ der Stadt Heiligenhafen
9. Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Heiligenhafen (Vorlage wird nachgereicht)
10. Antrag der BfH-Fraktion; hier: Überarbeitung der Gestaltungssatzung für den Altstadtbereich der Stadt Heiligenhafen (Gestaltungssatzung)
11. Antrag der BfH-Fraktion; hier: Sichere Verkehrsführung an der Kreuzung Bergstraße / Höhenweg
12. Anfragen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnete um 19.30 Uhr die Sitzung der Stadtvertretung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Einladung mit der Tagesordnung allen Stadtvertreterinnen und Stadtvertretern rechtzeitig zugestellt wurde und die Öffentlichkeit durch die Presse über Ort, Zeit und Tagesordnung der Sitzung Kenntnis erhalten hat.

**Zu TOP 1 Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende stellte fest, dass zunächst 23 Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter anwesend sind und die Stadtvertretung damit beschlussfähig ist. Die Stv. Mikolajczak und Rickert fehlen entschuldigt. Herr Stv. Knorr war ab 20:10 Uhr anwesend. Ab diesem Zeitpunkt umfasste die Anwesenheit insgesamt 24 Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter.

## **Zu TOP 2      Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorgelegten Fassung genehmigt.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>23</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Stimmenthaltungen:</b>	<b>0</b>

## **Zu TOP 3      Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerin erkundigte sich über die geplanten Veränderungen für Radfahrer im Stadtgebiet Heiligenhafens und bat um Benennung eines Zeitrahmens, wann mit der konkreten Umsetzung gerechnet werden kann.

Herr Bürgermeister Brandt entgegnete, dass die Befahrung entgegen der Einbahnstraße durch Radfahrer mit keinerlei baulichen Veränderungen einhergehen sollte. Insbesondere für den Bereich um den Marktplatz werden in Kürze Gespräche mit der Polizei stattfinden.

Die Anfragen eines Bürgers über die entstehenden Kosten für das Bürgerbegehren wurden von Herrn Bürgermeister Brandt beantwortet. Eine Übersicht über die bisher entstandenen Kosten sind als Anlage diesem Protokoll beigelegt.

Frau Stv. Hoffmann-Röhr teilte in diesem Zusammenhang mit, dass die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bereits einen Prüfantrag über einen alternativen Standort für einen möglichen Bau eines Schwimmbades zur Diskussion in der nächsten Sitzungsperiode der städtischen Gremien bei der Verwaltung eingereicht hat.

Die Anfragen eines Bürgers hinsichtlich der beabsichtigten Bürgerbeteiligung im Rahmen des Stadtentwicklungskonzeptes wurden von Herrn Pfündl abschließend beantwortet.

## **Zu TOP 4      Einwendungen gegen die Niederschrift**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung der Stadtvertretung am 25.02.2021 (15. Sitzung) lagen nicht vor.

## **Zu TOP 5      Mitteilungen des Bürgermeisters**

**5.1** Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass er an einem Auftaktgespräch mit Vertretern der Deutschen Telekom zur Erweiterung des Glasfasernetzes in der Stadt Heiligenhafen teilgenommen hat. Es ist beabsichtigt, in weiteren Gesprächen ggf. bestehende Synergieeffekte auszuloten sowie das Projekt in der nächsten Sitzung der Stadtvertretung durch Mitarbeiter der Deutschen Telekom vorzustellen.

- 5.2 Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass die Erschließung im Baugebiet Am Lindenhof weiter voranschreitet und entsprechende Aufträge vergeben wurden.
- 5.3 Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass aufgrund des Beschlusses in der letzten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses über die verkehrsregelnden Maßnahmen in der Bergstraße/Edeka-Markt erste Maßnahmen getroffen wurden. Bei der zuständigen Verkehrsbehörde des Kreises Ostholstein wurde eine Geschwindigkeitsbegrenzung direkt hinter dem Ortsausgangsschild beantragt. Darüber hinaus wird gegenwärtig ein Standort für die Aufstellung des Geschwindigkeitsmessgerätes in Richtung Ortsausgang geprüft. Hinsichtlich der Kürzung der vorhandenen Hecke wurde bereits Kontakt mit der zuständigen Straßenmeisterei aufgenommen.
- 5.4 Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass am 25.05.2021 der Umzug der Postfiliale vom Thulboden in die neue Filiale am Markt erfolgen wird. Die Post wird ab diesem Zeitpunkt ausgeweitete Öffnungszeiten von montags bis samstags (werktätlich) von 09.00 bis 18.00 Uhr anbieten.
- 5.5 Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass bislang insgesamt 40 bis 45 Fahrten mit ehrenamtlichen Kräften zu den ostholsteinischen Impfzentren durchgeführt wurden. Herr Brandt bedankte sich ausdrücklich für den freiwilligen Einsatz der ehrenamtlichen Kräfte.
- 5.6 Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass im Rahmen der heutigen Sitzung der Stadtvertretung die Möglichkeit zur Datenerfassung über die Luca-App besteht. Diese App dient ebenfalls als Bestandteil der Öffnungsstrategie der Verwaltung inkl. Außenstellen. Soweit eine Kontaktdatenerfassung mit eigenem Mobiltelefon nicht möglich ist, kann ein sogenannter „Schlüsselanhänger“ verwendet werden. Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass bereits 1.500 Schlüsselanhänger bestellt wurden, derzeit aber noch kein Liefertermin benannt werden kann.
- 5.7 Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass das Heiligenhafen-Comic fertiggestellt ist und ab kommendem Montag zum Preis von 7,95 € in den Verkauf geht. Herr Bürgermeister Brandt bedankte sich bei Herrn Kai-Uwe Maurer für den Großteil der geleisteten Arbeit zur Erstellung des Comics.

**Zu TOP 6    Bürgerentscheid gemäß § 16 g Abs. 3 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) am 14.02.2021**

Der Bürgerentscheid „Keine weitere Bebauung auf dem Steinwarder sowie Einstellung der Planungen für Hotel, Erlebnisbad und Parkpalette“ wird im Sinne der gestellten Frage mit „JA“ entschieden.

Herr Bürgermeister Brandt sagte eine juristische Prüfung über die Auslegung und Bedeutung „Keine weitere Bebauung auf dem Steinwarder“ hinsichtlich zukünftiger weiterer Baumaßnahmen auf dem Steinwarder, welche nicht im Zusammenhang mit der Bebauung Familienhotel/Schwimmbad/ Parkpalette stehen, bis zur nächsten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses zu.

**Abstimmungsergebnis:**    **Ja-Stimmen:**            **23**  
   **Nein-Stimmen:**            **0**  
   **Stimmenthaltungen:**    **0**

**Zu TOP 7      Beschluss der vorbereitenden Untersuchungen (VU) und des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (IEK) „Innenstadt“ und einer Satzung über die Festlegung eines Sanierungsgebietes für den Bereich „Innenstadt“ der Stadt Heiligenhafen**

1. Die vorbereitenden Untersuchungen (VU) und das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (IEK) Heiligenhafen „Innenstadt“ werden beschlossen.
2. Die Stadtvertretung beschließt gemäß § 142 BauGB die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“. Die Frist, in der die Sanierung durchgeführt werden soll, wird gemäß § 142 BauGB auf 15 Jahre festgelegt. Die Verwaltung wird beauftragt, im Nachgang zur Beschlussfassung von VU und IEK die Sanierungssatzung gemäß § 143 Abs. 1 ortsüblich bekanntzumachen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die VU und das IEK, die Sanierungssatzung und den Nachweis der Bekanntmachung an den Fördermittelgeber mit der Bitte um Anerkennung als wesentliche Grundlage für Entscheidungen über den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln (gemäß A 5.6.1 Abs. 2 StBauFR SH 2015) und der Bitte um Zustimmung zur endgültigen räumlichen Abgrenzung des Fördergebietes (gemäß A 2.2 Abs. 5 StBauFR SH 2015) zu übersenden.
4. Vorbehaltlich der Zustimmung des Fördermittelgebers zu VU und IEK wird dem Folgeantrag für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Innenstadt“ über 1,2 Mio. € (Bund/Land/Gemeinde) zugestimmt. Die Sicherstellung der hierfür erforderlichen Eigenanteile erfolgt im Haushalt 2021 ff.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vergabeleistung zur europaweiten Ausschreibung für die Beauftragung eines Sanierungsträgers vorzubereiten und an eine qualifizierte Kanzlei zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**    **Ja-Stimmen:**            **23**  
   **Nein-Stimmen:**            **0**  
   **Stimmenthaltungen:**    **0**

**Zu TOP 8    Beschluss des Verkehrskonzeptes für das Fördergebiet „Innenstadt“ der Stadt Heiligenhafen**

Das vorgelegte Verkehrskonzept für das Fördergebiet „Innenstadt“ wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**    Ja-Stimmen:        23  
                                      Nein-Stimmen:     0  
                                      Stimmenthaltungen: 0

**Zu TOP 9    Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Heiligenhafen**

Die vorgelegte Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Heiligenhafen wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**    Ja-Stimmen:        23  
                                      Nein-Stimmen:     0  
                                      Stimmenthaltungen: 0

**Zu TOP 10    Antrag der BfH-Fraktion;  
hier: Überarbeitung der Gestaltungssatzung für den Altstadtbereich der Stadt Heiligenhafen (Gestaltungssatzung)**

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, wie eine Überarbeitung der Gestaltungssatzung unter fachlicher Beratung umgesetzt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**    Ja-Stimmen:        24  
                                      Nein-Stimmen:     0  
                                      Stimmenthaltungen: 0

**Zu TOP 11    Antrag der BfH-Fraktion;  
hier: Sichere Verkehrsführung an der Kreuzung Bergstraße / Höhenweg**

Herr Stv. Ertmer teilte mit, dass der eingereichte Antrag im Stadtentwicklungsausschuss nach vorheriger Beratung zurückgezogen wurde und die weitere Entwicklung zunächst abgewartet werden soll. Daher wird der Antrag zunächst zurückgezogen.

## Zu TOP 12    Anfragen und Verschiedenes

Frau Stv. Hoffmann-Röhr fragte an, in welchen Bereichen im Stadtgebiet derzeit Kurzzeitparkplätze für Wohnmobile vorhanden sind. Herr Bürgermeister Brandt führte hierzu aus, dass Wohnmobile am Straßenrand parken dürfen, soweit eine Restbreite der Straße von 3,15 m eingehalten werden kann. Ansonsten sind derzeit keine ausgewiesenen Parkplätze für Wohnmobile vorhanden.

Da weitere Anfragen nicht vorlagen, schloss die Vorsitzende mit einem Dank an die Anwesenden um 20:20 Uhr die Sitzung der Stadtvertretung.

---

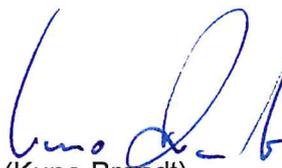
Vorsitzende



---

Protokollführer

gesehen:



(Kuno Brandt)  
Bürgermeister

Rie/Lü.