

	<b>Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung</b>	<b>am</b>	<b>TOP</b>
	<b>des Finanz- und Wirtschaftsausschusses</b>		
	<b>des Hauptausschusses</b>		
X	<b>der Stadtvertretung</b>		

- Personalrat: nein
- Behindertenbeauftragte/r: nein
- Kinder- und Jugendbeirat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Seniorenbeirat: nein

## 8. Nachtrag zum Tarif über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen Heiligenhafen

### A) SACHVERHALT

Die Geschäftsführung der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG teilte mit, dass im Winter 2020/Frühjahr 2021 umfangreiche Investitionen in die Infrastruktur der Marina Heiligenhafen durchgeführt werden müssen. Zur Kompensation der sich daraus ergebenden Folgekosten ist u. a. eine Erhöhung der Gastliegegebühren ab der Saison 2021 vorgesehen.

Parallel dazu ist eine Anpassung der Nutzungsentschädigungen/Mieten für die Liegeplätze der Dauerlieger, die nicht Bestandteil des städtischen Tarifs sind, sondern deren Erhebung und Berechnung sich aus den privatrechtlichen Mietverträgen zwischen der HVB und den Mietern ergibt, vorgesehen. Das Nutzungsentgelt für Dauerliegeplätze, welches nach § 2 Abs. 1 Satz 2 zzt. 13,18 € pro Quadratmeter Liegeplatz beträgt, bleibt unverändert.

Mit der vorgesehenen Erhöhung der Gastliegegebühren erfolgt eine Anpassung an das Preisniveau vergleichbarer Häfen. Eine aktuelle Preisliste ausgewählter Häfen ist dieser Vorlage als Anlage 1 beigelegt.

Die HVB plant eine Erhöhung der Tagesgebühren für Gastlieger, die nach Schiffslängen berechnet werden, um 2,00 € brutto je Preisstufe pro Übernachtung. Daraus ergibt sich folgende neue Preisstruktur (Endpreis einschließlich 19 % MWSt), die in der nachfolgenden Aufstellung im Vergleich zu den zzt. gültigen Preisen dargestellt wird:

<b>Bootslänge (ü.a.)</b>	<b>täglich/€ alt</b>	<b>täglich/€ neu</b>	<b>monatlich/€ alt</b>	<b>monatlich/€ neu</b>
bis 7 m	9,00	11,00	180,00	220,00
über 7 – 8 m	11,00	13,00	220,00	260,00
über 8 – 9 m	13,00	15,00	260,00	300,00
über 9 – 11 m	16,00	18,00	320,00	360,00
über 11 – 13 m	19,00	21,00	380,00	420,00
über 13 – 15 m	26,00	28,00	520,00	560,00
über 15 m	29,00	31,00	580,00	620,00

In der bisherigen Fassung des Tarifs werden, wie vorstehend dargestellt, alle Schiffe mit einer Länge von über 15 m mit der höchsten Gebühr berechnet. Um hier zukünftig besser auf die tatsächlichen Schiffslängen der wesentlich größeren Schiffe, die den hiesigen Jachthafen anlaufen, eingehen zu können, wird vorgeschlagen, dass die letzte Preisstufe auf Bootslängen über 15 – 16 m begrenzt wird und nach der tabellarischen Aufzählung ein Passus aufgenommen wird, der eine Gebühr von 2,00 brutto (netto 1,68 €) pro laufenden Meter Schiffslänge, die über 16 m hinaus geht, vorsieht.

Die Nutzungsentgelte für Dauerlieger und Gastlieger wurden letztmalig zum 01.01.2018 erhöht. Zur besseren Übersicht sind die ab 2021 angestrebten Nutzungsentgelte der Gastlieger nachstehend noch einmal mit den in der Satzung festzuschreibenden Nettoentgelten dargestellt:

<b>Bootslänge (ü.a.)</b>	<b>täglich/€</b>	<b>monatlich/€</b>
bis 7 m	9,24	184,87
über 7 – 8 m	10,92	218,49
über 8 – 9 m	12,61	252,10
über 9 – 11 m	15,13	302,52
über 11 – 13 m	17,65	352,94
über 13 – 15 m	23,53	470,59
über 15 – 16 m	26,05	521,01

Bei Schiffen über 16 m Länge beträgt das Nutzungsentgelt zusätzlich 1,68 € für jeden weiteren Meter Schiffslänge.

## **B) STELLUNGNAHME**

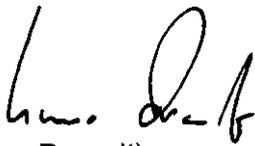
Seitens des Unterzeichners wird die vorgeschlagene Erhöhung für angemessen gehalten. Es wird daher gebeten, der Tarifänderung zuzustimmen.

## **C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN**

Auf den städtischen Haushalt ergeben sich durch die Tarifänderungen unmittelbar keine Auswirkungen.

## D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Dem beigefügten 8. Nachtrag zum Tarif über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen Heiligenhafen wird zugestimmt/mit folgenden Änderungen zugestimmt:



(Kuno Brandt)  
Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	CC
Amtsleiterin / Amtsleiter	S. J. J. J.
Büroleitender Beamter	K. B. 23/9

## **8. Nachtrag**

### **Zum Tarif über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen Heiligenhafen**

Aufgrund des Beschlusses der Stadtvertretung vom 10.12.2020 wird der Tarif über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen wie folgt geändert:

#### **§ 1 Änderung**

1. § 3 (Nutzungsentgelt für Gastliegeplätze) Abs. 2 erhält folgende Fassung:

Das Nutzungsentgelt beträgt pro Übernachtung bei jeweiliger Bootslänge:

<b>Bootslänge (ü.a.)</b>	<b>täglich/€</b>	<b>monatlich/€</b>
bis 7 m	9,24	184,87
über 7 – 8 m	10,92	218,49
über 8 – 9 m	12,61	252,10
über 9 – 11 m	15,13	302,52
über 11 – 13 m	17,65	352,94
über 13 – 15 m	23,53	470,59
über 15 – 16 m	26,05	521,01

Bei Schiffen über 16 m Länge beträgt das Nutzungsentgelt zusätzlich 1,68 € für jeden weiteren Meter Schiffslänge.

2. Die übrigen Bestimmungen werden nicht geändert.

#### **§ 2 Inkrafttreten**

Diese Änderung des Tarifes über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen Heiligenhafen tritt am 1. Januar 2021 in Kraft.

Ausgefertigt:

Heiligenhafen, den  
Stadt Heiligenhafen  
Der Bürgermeister

(Kuno Brandt)

Preise Gastlieger Stand Januar 2020

Hafen	bis 8 m	bis 9 m	bis 10 m	bis 11 m	bis 12 m	bis 13 m	bis 14 m	Duschen	Strom	Durchschnitt	Median
Gelting	13,00 €	16,00 €	16,00 €	21,00 €	21,00 €	23,00 €	23,00 €	?	?	19,00 €	21,00 €
im-jach Flensburg	16,00 €	18,00 €	20,00 €	22,00 €	24,00 €	26,00 €	28,00 €	1,00 €	0,5 € / kwh	22,00 €	22,00 €
Damp	14,00 €	18,00 €	18,00 €	23,00 €	23,00 €	27,00 €	27,00 €	inklusive	inklusive	21,43 €	23,00 €
Schilksee	12,00 €	16,00 €	16,00 €	20,00 €	20,00 €	24,00 €	24,00 €	1,00 €	inklusive	18,86 €	20,00 €
Heiligenhafen	11,00 €	13,00 €	16,00 €	16,00 €	19,00 €	19,00 €	26,00 €	1,00 € (6 Min.)	2,00 € / Tag	17,14 €	16,00 €
Baltic-Bay	13,00 €	17,00 €	17,00 €	20,00 €	22,00 €	25,00 €	25,00 €	inklusive	inklusive	19,86 €	20,00 €
Ancora	19,00 €	20,00 €	21,00 €	24,00 €	27,00 €	29,00 €	31,00 €	1. 1 Person / 3 € je weitere Per		24,43 €	24,00 €
Kühlungsborn	13,20 €	17,60 €	19,80 €	23,00 €	25,30 €	27,50 €	29,90 €	1. 1 Person / 2,5€ je weitere Pe		22,33 €	23,00 €
Sonwik	15,00 €	18,00 €	18,00 €	24,00 €	24,00 €	30,00 €	30,00 €	inklusive	inklusive	22,71 €	24,00 €
Greifswald	16,00 €	18,00 €	20,00 €	20,00 €	22,00 €	24,00 €	24,00 €	?	?	20,57 €	20,00 €
Kröslin	19,00 €	23,50 €	24,00 €	26,00 €	28,50 €	31,00 €	33,50 €	?	inklusive	26,50 €	26,00 €
Boltenhagen	19,00 €	23,50 €	24,00 €	26,00 €	28,50 €	31,00 €	33,50 €	inklusive	inklusive	26,50 €	26,00 €
Burgtiefe	11,50 €	13,50 €	15,50 €	18,00 €	23,00 €	27,50 €	32,00 €	inklusive	inklusive	20,14 €	18,00 €
Großenbrode	11,00 €	12,00 €	13,00 €	14,00 €	15,00 €			inklusive	inklusive	13,00 €	14,00 €
Passat Hafen	13,50 €	18,50 €	18,50 €	22,50 €	22,50 €	25,00 €	25,00 €	inklusive	?	20,79 €	22,50 €
Schleswig	17,00 €	21,00 €	21,00 €	23,00 €	23,00 €	26,00 €	26,00 €	inklusive	inklusive	22,43 €	23,00 €
Böbs Wert	18,50 €	18,50 €	18,50 €	23,00 €	23,00 €	26,50 €	26,50 €	inklusive	inklusive	22,07 €	23,00 €
Neustadt	14,00 €	15,75 €	17,50 €	19,25 €	21,00 €	22,75 €	24,50 €	?	?	19,25 €	19,25 €
Marina Baltica	15,00 €	15,00 €	19,00 €	19,00 €	24,00 €	24,00 €	30,00 €	inklusive	inklusive	20,86 €	19,00 €
<b>Durchschnitt</b>	<b>14,77 €</b>	<b>17,52 €</b>	<b>18,57 €</b>	<b>21,25 €</b>	<b>22,94 €</b>	<b>26,46 €</b>	<b>28,22 €</b>			<b>21,05 €</b>	<b>21,25 €</b>
<b>Median</b>	<b>14,00 €</b>	<b>18,00 €</b>	<b>18,90 €</b>	<b>22,50 €</b>	<b>23,50 €</b>	<b>26,50 €</b>	<b>27,50 €</b>			<b>21,56 €</b>	<b>22,50 €</b>

Höchster Preis	
Niedrigster Preis	