

|   | <b>Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung</b> | <b>am</b> | <b>TOP</b> |
|---|--|-----------|------------|
| X | <b>der Stadtvertretung</b>                       |           |            |
|   | <b>des Hauptausschusses</b>                      |           |            |
|   | <b>des Finanz- und Wirtschaftsausschusses</b>    |           |            |

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Kriminalpräventiver Rat: nein
- Seniorenbeirat: nein

**Pflichtprüfung der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH für die Geschäftsjahre 2017, 2018 und 2019;**  
*hier: Feststellung der Jahresabschlüsse*

**A) SACHVERHALT**

Die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Kiel, hat die Jahresabschlüsse der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH für die Geschäftsjahre 2017, 2018 und 2019 geprüft.

Die Schlussbesprechung über die Jahresabschlüsse 2017, 2018 und 2019 hat am 13. August 2020 stattgefunden.

Die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat den Jahresabschlüssen 2017, 2018 und 2019 und den Lageberichten für die Geschäftsjahre 2017, 2018 und 2019 am 13. August 2020 jeweils den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Die Bestätigungsvermerke sind dieser Vorlage als Anlagen 1 bis 3 beigelegt.

Dieser Vorlage sind weiterhin beigelegt:

- Die Bilanzen zum 31.12.2017, 31.12.2018 und 31.12.2019 – als Anlagen 4 bis 6,
- die Gewinn- und Verlustrechnungen für die Geschäftsjahre 2017, 2018 und 2019, einschließlich Anhang – als Anlagen 7 bis 9,

- die Lageberichte für die Geschäftsjahre 2017, 2018 und 2019 – als Anlagen 10 bis 12.

Vollständige Ausfertigungen der Prüfungsberichte liegen in den Geschäftsräumen der HVB und dem Fachbereich 3 der Stadtverwaltung zur Einsichtnahme aus.

Die Gewinn- und Verlustrechnungen weisen folgende Ergebnisse aus:

|                    |                  |          |
|--------------------|------------------|----------|
| Geschäftsjahr 2017 | Jahresüberschuss | 7,25 €,  |
| Geschäftsjahr 2018 | Jahresfehlbetrag | 54,95 €, |
| Geschäftsjahr 2019 | Jahresüberschuss | 18,30 €. |

Das Eigenkapital entwickelte sich wie folgt:

|            |              |
|------------|--------------|
| 31.12.2016 | 33.190,43 €, |
| 31.12.2017 | 33.197,68 €, |
| 31.12.2018 | 33.142,73 €, |
| 31.12.2019 | 33.161,03 €. |

Weitere Einzelheiten zu den Jahresabschlüssen sind den Lageberichten und den Anhängen zum Jahresabschluss zu entnehmen.

Im Übrigen stehen die Geschäftsführer der Gesellschaft den Mitgliedern der städtischen Gremien für weitere Auskünfte, auch im Vorfeld der Sitzung zur Verfügung.

## **B) STELLUNGNAHME DER GESCHÄFTSFÜHRUNG**

Es wird empfohlen, die Jahresabschlüsse zum 31.12.2017, 31.12.2018 und 31.12.2019 in der von der BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Kiel, geprüften Fassung unverändert festzustellen und die Geschäftsführung zu entlasten.

## **C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN AUF DEN HAUSHALT DER STADT HEILIGENHAFEN**

Auf den Haushalt der Stadt Heiligenhafen ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

## **D) BESCHLUSSVORSCHLAG DER GESCHÄFTSFÜHRUNG**

### **Jahresabschluss zum 31.12.2017**

1. Der am 18. Juni 2018 aufgestellte Lagebericht für das Geschäftsjahr 2017 und der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2017, der mit einem Jahresüberschuss von 7,25 € und einem Eigenkapital von 33.197,68 € abschließt, werden in der von der BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Kiel, geprüften und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk vom 13. August 2020 versehenen Fassung festgestellt.
2. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2017 die Entlastung erteilt.
3. Der Jahresüberschuss in Höhe von 7,25 € ist gemeinsam mit dem Gewinnvortrag von 8.190,43 € auf die neue Rechnung vorzutragen.

### **Jahresabschluss zum 31.12.2018**

1. Der am 29. Mai 2019 aufgestellte Lagebericht für das Geschäftsjahr 2018 und der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2018, der mit einem Jahresfehlbetrag von 54,95 € und einem Eigenkapital von 33.142,73 € abschließt, werden in der von der BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Kiel, geprüften und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk vom 13. August 2020 versehenen Fassung festgestellt.
2. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2018 die Entlastung erteilt.
3. Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 54,95 € wird gemeinsam mit dem Gewinnvortrag von 8.197,68 € auf die neue Rechnung vorgetragen.

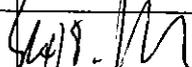
### **Jahresabschluss zum 31.12.2019**

1. Der am 5. Mai 2020 aufgestellte Lagebericht für das Geschäftsjahr 2019 und der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019, der mit einem Jahresüberschuss von 18,30 € und einem Eigenkapital von 33.161,03 € abschließt, werden in der von der BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Kiel, geprüften und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk vom 13. August 2020 versehenen Fassung festgestellt.
2. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2019 die Entlastung erteilt.
3. Der Jahresüberschuss in Höhe von 18,30 € wird gemeinsam mit dem Gewinnvortrag von 8.142,73 € auf die neue Rechnung vorgetragen.

Herr Bürgermeister Brandt wird gebeten, in der Gesellschafterversammlung entsprechend abzustimmen.



(Kuno Brandt)  
Bürgermeister

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Sachbearbeiterin /<br>Sachbearbeiter |  |
| Geschäftsführer                      |  |

09.08.18.18.20

## VII. WIEDERGABE DES BESTÄTIGUNGSVERMERKS

---

Wir haben dem Jahresabschluss und dem Lagebericht der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Heiligenhafen, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2017 bis zum 31. Dezember 2017 in den diesem Bericht als Anlagen I (Jahresabschluss) und II (Lagebericht) beigefügten Fassungen den am 13. August 2020 in Kiel unterzeichneten uneingeschränkten Bestätigungsvermerk wie folgt erteilt:

„Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

An die HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH

Wir haben den Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Heiligenhafen, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2017 bis zum 31. Dezember 2017 geprüft. Ergänzend wurden wir beauftragt, die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung zu prüfen und die wirtschaftlichen Verhältnisse der Gesellschaft nach § 53 Abs. 1 und 2 HGrG darzustellen. Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags sowie die wirtschaftlichen Verhältnisse der Gesellschaft liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht sowie über die wirtschaftlichen Verhältnisse der Gesellschaft abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Lagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden und dass mit hinreichender Sicherheit beurteilt werden kann, ob die wirtschaftlichen Verhältnisse der Gesellschaft zu wesentlichen Beanstandungen Anlass geben. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Die Prüfung der wirtschaftlichen Verhältnisse haben wir darüber hinaus entsprechend den vom IDW festgestellten Grundsätzen zur Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung und der wirtschaftlichen Verhältnisse gemäß § 53 HGrG vorgenommen. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den gesetzlichen Vorschriften, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Die wirtschaftlichen Verhältnisse geben nach unserer Beurteilung zu wesentlichen Beanstandungen keinen Anlass.“

Den vorstehenden Bericht über die Prüfung des Jahresabschluss sowie des Lageberichts für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2017 bis zum 31. Dezember 2017 der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Heiligenhafen, haben wir in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Berichterstattung bei Abschlussprüfungen erstattet.

Kiel, 13. August 2020

BDO AG  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

gez. Gluba  
Wirtschaftsprüfer

gez. Petersen  
Wirtschaftsprüfer

## B. WIEDERGABE DES BESTÄTIGUNGSVERMERKS

Wir haben zu dem Jahresabschluss und dem Lagebericht der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Heiligenhafen, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2018 in den diesem Bericht als Anlage I (Jahresabschluss) und Anlage II (Lagebericht) beigefügten Fassungen den am 13. August 2020 in Kiel unterzeichneten uneingeschränkten Bestätigungsvermerk unter einer aufschiebenden Bedingung wie folgt erteilt:

„Unter der Bedingung, dass der Jahresabschluss und der Lagebericht der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2017 bis zum 31. Dezember 2017 in der Fassung festgestellt wird, die diesem Jahresabschluss zugrunde gelegt worden ist, erteilen wir nachstehenden Bestätigungsvermerk:

### BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An die HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Heiligenhafen

#### VERMERK ÜBER DIE PRÜFUNG DES JAHRESABSCHLUSSES UND DES LAGEBERICHTS

##### PRÜFUNGSURTEILE

Wir haben den Jahresabschluss der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Heiligenhafen – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2018 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2018 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft.

Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2018 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2018 sowie ihrer Ertragslage für das

Geschäftsjahr vom 1. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2018 und vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

##### GRUNDLAGE FÜR DIE PRÜFUNGSURTEILE

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „VERANTWORTUNG DES ABSCHLUSSPRÜFERS FÜR DIE PRÜFUNG DES JAHRESABSCHLUSSES UND DES LAGEBERICHTS“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben.

Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften

und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

#### VERANTWORTUNG DER GESETZLICHEN VERTRETER FÜR DEN JAHRESABSCHLUSS UND DEN LAGEBERICHT

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und

Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen, und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

#### VERANTWORTUNG DES ABSCHLUSSPRÜFERS FÜR DIE PRÜFUNG DES JAHRESABSCHLUSSES UND DES LAGEBERICHTS

Unsere Zielsetzung ist hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB und § 13 Abs. 1 Nr. 3 KPG SH unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im Lagebericht, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese

Risiken durch sowie erlangten Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist bei Verstößen höher als bei Unrichtigkeiten, da Verstöße betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.

- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystem und den für die Prüfung des Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage

der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.

- beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.
- beurteilen wir den Einklang des Lageberichts mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage des Unternehmens.
- führen wir Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im Lagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.“

## B. WIEDERGABE DES BESTÄTIGUNGSVERMERKS

Wir haben zu dem Jahresabschluss und dem Lagebericht der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Heiligenhafen, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2019 bis zum 31. Dezember 2019 in den diesem Bericht als Anlage I (Jahresabschluss) und Anlage II (Lagebericht) beigefügten Fassungen den am 13. August 2020 in Kiel unterzeichneten uneingeschränkten Bestätigungsvermerk unter einer aufschiebenden Bedingung wie folgt erteilt:

„Unter der Bedingung, dass der Jahresabschluss und der Lagebericht der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2018 in der Fassung festgestellt wird, die diesem Jahresabschluss zugrunde gelegt worden ist, erteilen wir nachstehenden Bestätigungsvermerk:

### BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An die HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Heiligenhafen

#### VERMERK ÜBER DIE PRÜFUNG DES JAHRESABSCHLUSSES UND DES LAGEBERICHTS

#### PRÜFUNGSURTEILE

Wir haben den Jahresabschluss der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Heiligenhafen – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2019 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2019 bis zum 31. Dezember 2019 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft.

Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2019 bis zum 31. Dezember 2019 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2019 sowie ihrer Ertragslage für das

Geschäftsjahr vom 1. Januar 2019 bis zum 31. Dezember 2019 und

- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

#### GRUNDLAGE FÜR DIE PRÜFUNGSURTEILE

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „VERANTWORTUNG DES ABSCHLUSSPRÜFERS FÜR DIE PRÜFUNG DES JAHRESABSCHLUSSES UND DES LAGEBERICHTS“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben.

Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften

und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

#### **VERANTWORTUNG DER GESETZLICHEN VERTRETER FÜR DEN JAHRESABSCHLUSS UND DEN LAGEBERICHT**

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und

Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen, und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

#### **VERANTWORTUNG DES ABSCHLUSSPRÜFERS FÜR DIE PRÜFUNG DES JAHRESABSCHLUSSES UND DES LAGEBERICHTS**

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, so wie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB und § 13 Abs. 1 Nr. 3 KPG SH unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im Lagebericht, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese

Risiken durch sowie erlangten Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist bei Verstößen höher als bei Unrichtigkeiten, da Verstöße betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.

- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystem und den für die Prüfung des Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage

der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.

- beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.
- beurteilen wir den Einklang des Lageberichts mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage des Unternehmens.
- führen wir Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im Lagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.“

Anlage 4

HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Helligenhafen  
 Bilanz zum 31.12.2017

**AKTIVA**

**Umlaufvermögen**

**I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Sonstige Vermögensgegenstände

**II. Guthaben bei Kreditinstituten**

| 31.12.2017<br>€  | Vorjahr<br>€     |
|------------------|------------------|
| 115,97           | 0,00             |
| 33.900,71        | 35.194,68        |
| <u>34.016,68</u> | <u>35.194,68</u> |
| <u>34.016,68</u> | <u>35.194,68</u> |

**A. Eigenkapital**

- I. Gezeichnetes Kapital
- II. Gewinnvortrag
- III. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag

**B. Rückstellungen**

- 1. Steuerrückstellung
- 2. Sonstige Rückstellungen

**C. Verbindlichkeiten**

Sonstige Verbindlichkeiten

| 31.12.2017<br>€  | Vorjahr<br>€     |
|------------------|------------------|
| 25.000,00        | 25.000,00        |
| 8.190,43         | 8.089,03         |
| 7,25             | 101,40           |
| <u>33.197,68</u> | <u>33.190,43</u> |
| 19,00            | 19,00            |
| 800,00           | 1.800,00         |
| <u>819,00</u>    | <u>1.819,00</u>  |
| 0,00             | 185,25           |
| <u>34.016,68</u> | <u>35.194,68</u> |

ENTWURF

Anlage 5

HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Hellighafen  
Bilanz zum 31.12.2018

**AKTIVA**

**Umlaufvermögen**

**I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Sonstige Vermögensgegenstände

**II. Guthaben bei Kreditinstituten**

| 31.12.2018       | Vorjahr          |
|------------------|------------------|
| €                | €                |
|                  |                  |
| 0,00             | 115,97           |
| <u>34.646,74</u> | <u>33.900,71</u> |
| <u>34.646,74</u> | <u>34.016,68</u> |
| <u>34.646,74</u> | <u>34.016,68</u> |

**A. Eigenkapital**

- I. Gezeichnetes Kapital
- II. Gewinnvortrag
- III. Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag

**B. Rückstellungen**

- 1. Steuerrückstellung
- 2. Sonstige Rückstellungen

**C. Verbindlichkeiten**

Sonstige Verbindlichkeiten

| 31.12.2018       | PASSIVA          |
|------------------|------------------|
| €                | Vorjahr          |
| €                | €                |
| 25.000,00        | 25.000,00        |
| 8.197,68         | 8.190,43         |
| -54,95           | 7,25             |
| <u>33.142,73</u> | <u>33.197,68</u> |
| 19,00            | 19,00            |
| <u>1.300,00</u>  | <u>800,00</u>    |
| <u>1.319,00</u>  | <u>819,00</u>    |
| 185,01           | 0,00             |
| <u>34.646,74</u> | <u>34.016,68</u> |

Anlage 6

HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Heiligenhafen  
Bilanz zum 31.12.2019

**AKTIVA**

**A. Umlaufvermögen**

**i. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Sonstige Vermögensgegenstände

**ii. Guthaben bei Kreditinstituten**

| <u>31.12.2019</u> | <u>Vorjahr</u>   |
|-------------------|------------------|
| <u>€</u>          | <u>€</u>         |
| 0,00              | 0,00             |
| <u>35.164,23</u>  | <u>34.646,74</u> |
| <u>35.164,23</u>  | <u>34.646,74</u> |

**A. Eigenkapital**

- I. Gezeichnetes Kapital  
II. Gewinnvortrag  
III. Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag

| <u>31.12.2019</u> | <u>PASSIVA</u>   |
|-------------------|------------------|
| <u>€</u>          | <u>Vorjahr</u>   |
| <u>€</u>          | <u>€</u>         |
| 25.000,00         | 25.000,00        |
| 8.142,73          | 8.197,68         |
| 18,30             | -54,95           |
| <u>33.161,03</u>  | <u>33.142,73</u> |

**B. Rückstellungen**

1. Steuerrückstellung  
2. Sonstige Rückstellungen

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 19,00           | 19,00           |
| 1.800,00        | 1.300,00        |
| <u>1.819,00</u> | <u>1.319,00</u> |

**C. Verbindlichkeiten**

Sonstige Verbindlichkeiten

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 184,20           | 185,01           |
| <u>35.164,23</u> | <u>34.646,74</u> |

Anlage 7

HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Heiligenhafen  
Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 1. Januar 2017 bis zum 31. Dezember 2017

|  | 2017     | Vorjahr  |
|--|----------|----------|
|  | €        | €        |
| 1. Sonstige betriebliche Erträge                             | 1.500,00 | 1.500,00 |
| 2. Sonstige betriebliche Aufwendungen                        | 1.592,75 | 1.470,60 |
|  | -92,75   | 29,40    |
| 3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge                      | 100,00   | 0,00     |
| 4. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag                      | 0,00     | -72,00   |
| 5. Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag | 7,25     | 101,40   |

# HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Heiligenhafen

## Anhang zum 31.12.2017

### I. Allgemeines

Der Jahresabschluss der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH mit Sitz in Heiligenhafen ist im Handelsregister beim Amtsgericht Lück unter der Nummer 1231 OL eingetragen.

Der Jahresabschluss wird nach den Vorschriften des deutschen Handelsgesetzbuches und des GmbHG aufgestellt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wird das Gesamtkostenverfahren angewendet.

### II. Bewertungsgrundsätze

#### Forderungen

Die Forderungen werden zum Nennwert bewertet.

#### Rückstellungen

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Die Bewertung erfolgt im Rahmen vernünftiger kaufmännischer Beurteilung.

#### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind zu Erfüllungsbeträgen angesetzt.

### III. Erläuterungen zur Bilanz

#### Eigenkapital

Das gekennzeichnete Kapital der Gesellschaft beträgt 25.000,00 €.

#### Sonstige Rückstellungen

Es handelt sich um eine Rückstellung für Prüfungskosten des Jahresabschlusses.

#### IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

##### **Sonstige betriebliche Erträge, sonstige betriebliche Aufwendungen**

Die Gesellschaft erhält für die Übernahme der persönlichen Haftung einen Betrag in Höhe von 6% ihres Stammkapitals durch die HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG, Heiligenhafen.

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind 260,50 € periodenfremder Aufwand enthalten, die im Wesentlichen für Steuerberatungsleistungen entstanden sind.

##### **Jahresüberschuss**

Die Geschäftsführer schlagen vor, den aus dem Jahresüberschuss von 7,25 € und dem Gewinnvortrag von 8.190,43 € bestehenden Bilanzgewinn von 8.197,68 € auf neue Rechnung vorzutragen.

#### V. Ergänzende Angaben

Die Gesellschaft ist die persönlich haftende Gesellschafterin der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG, Heiligenhafen. Die Gesellschaft leistet keine Kapitaleinlagen.

##### **Honorar des Abschlussprüfers**

Das Honorar des Abschlussprüfers beinhaltet die Zuführung zur Rückstellung für die Jahresabschlussprüfung in Höhe von 500,00 € und die Zuführung für die Steuererklärung in Höhe von 300,00 € sowie Steuerberatungsleistungen in Höhe von 366,75 €.

##### **Geschäftsführung**

Herr Manfred Wohnrade, Amtsinspektor  
Herr Joachim Gabriel, Verwaltungsangestellter

Angaben zu den Geschäftsführungsbezügen erfolgen gemäß § 286 Abs. 4 HGB nicht.

##### **Nachtragsbericht**

Vorgänge von besonderer Bedeutung sind nach Schluss des Geschäftsjahres nicht eingetreten.

Heiligenhafen, den 18. Juni 2018

HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH

(Manfred Wohnrade)  
Geschäftsführer

(Joachim Gabriel)  
Geschäftsführer

Beilage 8

HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Heiligenhafen  
Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 1. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2018

|  | 2018     | Vorjahr  |
|--|----------|----------|
|  | €        | €        |
| 1. Sonstige betriebliche Erträge                             | 1.500,00 | 1.500,00 |
| 2. Sonstige betriebliche Aufwendungen                        | 1.604,95 | 1.592,75 |
|  | -104,95  | -92,75   |
| 3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge                      | 50,00    | 100,00   |
| 4. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag                      | 0,00     | 0,00     |
| 5. Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag | 54,95    | 7,25     |

# HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Heiligenhafen

Anhang zum 31.12.2018

## I. Allgemeines

Der Jahresabschluss der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH mit Sitz in Heiligenhafen ist im Handelsregister beim Amtsgericht Lübeck unter der Nummer HRB 1231 OL eingetragen.

Der Jahresabschluss wird nach den Vorschriften des deutschen Handelsgesetzbuches und des GmbHG aufgestellt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wird das Gesamtkostenverfahren angewendet.

## II. Bewertungsgrundsätze

### Forderungen

Die Forderungen werden zum Nennwert bewertet.

### Guthaben bei Kreditinstituten

Die Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nominalbetrag angesetzt.

### Gezeichnetes Kapital

Das gezeichnete Kapital wird mit dem Nennbetrag angesetzt.

### Rückstellungen

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Die Bewertung erfolgt im Rahmen vernünftiger kaufmännischer Beurteilung.

### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind zu Erfüllungsbeträgen angesetzt.

## III. Erläuterungen zur Bilanz

### Eigenkapital

Das gekennzeichnete Kapital der Gesellschaft beträgt 25.000,00 €.

### Sonstige Rückstellungen

Es handelt sich um eine Rückstellung für Prüfungskosten des Jahresabschlusses.

### Verbindlichkeiten

Alle Verbindlichkeiten sind innerhalb eines Jahres fällig.

### III. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

#### **Sonstige betriebliche Erträge, sonstige betriebliche Aufwendungen**

Die Gesellschaft erhält für die Übernahme der persönlichen Haftung einen Betrag in Höhe von 6% ihres Stammkapitals durch die HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG, Heiligenhafen.

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind 526,55 € periodenfremder Aufwand enthalten, die im Wesentlichen für Steuerberatungsleistungen entstanden sind.

#### **Jahresüberschuss**

Die Geschäftsführer schlagen vor, den aus dem Jahresfehlbetrag von 54,95 € und dem Gewinnvortrag von 8.197,68 € bestehenden Bilanzgewinn von 8.142,73 € auf neue Rechnung vorzutragen.

### IV. Ergänzende Angaben

Die Gesellschaft ist die persönlich haftende Gesellschafterin der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG, Heiligenhafen. Die Gesellschaft leistet keine Kapitaleinlagen.

#### **Honorar des Abschlussprüfers**

Das Honorar des Abschlussprüfers beinhaltet die Zuführung zur Rückstellung für die Jahresabschlussprüfung in Höhe von 500,00 € sowie Steuerberatungsleistungen in Höhe von 526,55 €.

#### **Geschäftsführung**

Herr Manfred Wohnrade, Amtsinspektor  
Herr Joachim Gabriel, Verwaltungsangestellter

Angaben zu den Geschäftsführungsbezügen erfolgen gemäß § 286 Abs. 4 HGB nicht.

#### **Nachtragsbericht**

Vorgänge von besonderer Bedeutung sind nach Schluss des Geschäftsjahres nicht eingetreten.

Heiligenhafen, den 29. Mai 2019

HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH

(Manfred Wohnrade)  
Geschäftsführer

(Joachim Gabriel)  
Geschäftsführer

Anlage 9

HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Heiligenhafen  
Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 1. Januar 2019 bis zum 31. Dezember 2019

|   | 2019     | Vorjahr  |
|---|----------|----------|
|   | €        | €        |
| 1. Sonstige betriebliche Erträge                              | 1.500,00 | 1.500,00 |
| 2. Sonstige betriebliche Aufwendungen                         | 1.481,70 | 1.604,95 |
|   | 18,30    | -104,95  |
| 3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge                       | 0,00     | 50,00    |
| 4. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag                       | 0,00     | 0,00     |
| 5. Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag | 18,30    | -54,95   |

# HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH, Heiligenhafen

Anhang zum 31.12.2019

## I. Allgemeines

Der Jahresabschluss der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH mit Sitz in Heiligenhafen ist im Handelsregister beim Amtsgericht Lübeck unter der Nummer HRB 1231 OL eingetragen.

Der Jahresabschluss wird nach den Vorschriften des deutschen Handelsgesetzbuches und des GmbHG aufgestellt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wird das Gesamtkostenverfahren angewendet.

## II. Bewertungsgrundsätze

### Forderungen

Die Forderungen werden zum Nennwert bewertet.

### Guthaben bei Kreditinstituten

Die Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nominalbetrag angesetzt.

### Gezeichnetes Kapital

Das gezeichnete Kapital wird mit dem Nennbetrag angesetzt.

### Rückstellungen

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Die Bewertung erfolgt im Rahmen vernünftiger kaufmännischer Beurteilung.

### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind zu Erfüllungsbeträgen angesetzt.

## III. Erläuterungen zur Bilanz

### Eigenkapital

Das gekennzeichnete Kapital der Gesellschaft beträgt 25.000,00 €.

### Sonstige Rückstellungen

Es handelt sich um eine Rückstellung für Prüfungskosten des Jahresabschlusses.

### **Verbindlichkeiten**

Alle Verbindlichkeiten sind innerhalb eines Jahres fällig.

## **IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

### **Sonstige betriebliche Erträge, sonstige betriebliche Aufwendungen**

Die Gesellschaft erhält für die Übernahme der persönlichen Haftung einen Betrag in Höhe von 6% ihres Stammkapitals durch die HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG, Heiligenhafen.

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind 481,00 € periodenfremder Aufwand enthalten, die im Wesentlichen für Steuerberatungsleistungen entstanden sind.

### **Jahresüberschuss**

Die Geschäftsführer schlagen vor, den aus dem Jahresüberschuss von 18,30 € und dem Gewinnvortrag von 8.142,73 € bestehenden Bilanzgewinn von 8.161,03 € auf neue Rechnung vorzutragen.

## **V. Ergänzende Angaben**

Die Gesellschaft ist die persönlich haftende Gesellschafterin der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG, Heiligenhafen. Die Gesellschaft leistet keine Kapitaleinlagen.

### **Honorar des Abschlussprüfers**

Das Honorar des Abschlussprüfers beinhaltet die Zuführung zur Rückstellung für die Jahresabschlussprüfung in Höhe von 500,00 € sowie Steuerberatungsleistungen in Höhe von 481,00 €.

### **Geschäftsführung**

Herr Manfred Wohnrade, Amtsinspektor  
Herr Joachim Gabriel, Verwaltungsangestellter

Angaben zu den Geschäftsführungsbezügen erfolgen gemäß § 286 Abs. 4 HGB nicht.

### **Nachtragsbericht**

Die Stadt Heiligenhafen beabsichtigt nach der gegenwärtigen Beschlusslage in der Stadtvertretung die Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft in der Rechtsform der GmbH & Co. KG. Nach dem Konzept ist vorgesehen, dass die Gesellschaft auch in dieser Gesellschaft die Funktion als Komplementärin übernehmen soll.

Heiligenhafen, den 5. Mai 2020

HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH

(Manfred Wohnrade)  
Geschäftsführer

(Joachim Gabriel)  
Geschäftsführer

Anlage 10

**Lagebericht**  
**für die HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH**  
**für das Geschäftsjahr 2017**

**Gliederung:**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| Grundlagen des Unternehmens   | Seite | 2 |
| Geschäftsmodell des Unternehmens  | Seite | 2 |
| Ziele und Strategien  | Seite | 2 |
| Steuerungssystem  | Seite | 2 |
| Zweigniederlassungen  | Seite | 2 |
| Wirtschaftsbericht  | Seite | 2 |
| Gesamtwirtschaftliche und branchenbezogene<br>Rahmenbedingungen               | Seite | 2 |
| Geschäftsverlauf  | Seite | 2 |
| Lage  | Seite | 3 |
| Ertragslage   | Seite | 3 |
| Finanzlage  | Seite | 4 |
| Kapitalstruktur   | Seite | 4 |
| Investitionen   | Seite | 4 |
| Liquidität  | Seite | 4 |
| Vermögenslage   | Seite | 4 |
| nichtfinanzielle Leistungsindikatoren   | Seite | 5 |
| Nachtragsbericht  | Seite | 5 |
| Prognose-, Chancen- und Risikobericht   | Seite | 5 |
| Prognosebericht   | Seite | 5 |
| Risikobericht   | Seite | 5 |
| Risikomanagementsystem  | Seite | 5 |
| Risiken   | Seite | 6 |
| Chancenbericht  | Seite | 6 |
| Risikoberichterstattung in Bezug auf die<br>Verwendung von Finanzinstrumenten | Seite | 6 |
| Weitere Angaben nach der EigVO  | Seite | 6 |

# Grundlagen des Unternehmens

## Geschäftsmodell des Unternehmens

Die Gesellschaft ist Komplementärin der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG.

Die Aufgabe des Unternehmens besteht ausschließlich in der Geschäftsführung und der Vertretung dieser Kommanditgesellschaft.

## Ziele und Strategien

Die Verwirklichung der Aufgabenbestellung des Unternehmens bedarf keiner besonderen Ziele und Strategien.

Eine Ausweitung der geschäftlichen Tätigkeit ist gegenwärtig nicht beabsichtigt.

## Steuerungssystem

Die finanzielle Steuerung des Unternehmens erfolgt über die jährliche Aufstellung des Wirtschaftsplanes nach den Vorschriften der EGVVO SH (Erfolgs-, Vermögens- und Finanzplan sowie Mehrjahresplanung).

Bei erkennbaren wesentlichen Abweichungen vom Wirtschaftsplan werden der Gesellschafterversammlung Nachtragswirtschaftspläne vorgelegt.

## Zweigniederlassungen

Das Unternehmen unterhält keine Zweigniederlassungen.

## Wirtschaftsbericht

### Gesamtwirtschaftliche und branchenbezogene Rahmenbedingungen

Die gesamtwirtschaftlichen und branchenbezogenen Rahmenbedingungen haben zum einen aufgrund der mehr nach innen gerichteten Tätigkeit der Gesellschaft und zum anderen aufgrund des geringen Umfang der wirtschaftlichen Betätigung keine wesentlichen Auswirkungen auf das Unternehmen.

### Geschäftsverlauf

Der Geschäftsverlauf des Berichtsjahres war wie seit 2001, dem Jahr der Gründung, ohne jedes besondere Vorkommnis.

Im Berichtsjahr lagen keine Rechtsstreitigkeiten vor.

Sonstige Ereignisse, die die rechtlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen für das Unternehmen verändert haben, sind nicht eingetreten.

Nennenswerte Unglücksfälle oder Naturkatastrophen sind im Berichtsjahr nicht eingetreten.

## Lage

Das Jahresergebnis 2017 mit einem Überschuss von + 7,25 € liegt kaum wahrnehmbar oberhalb des geplanten ausgeglichenen Ergebnisses.

Die wesentlichen wirtschaftlichen Kennzahlen entwickelten sich in den letzten fünf Jahren wie folgt.

|  |   | 2013   | 2014   | 2015    | 2016   | 2017   |
|--|---|--------|--------|---------|--------|--------|
| Umsatz                                     | € | 1.500  | 1.785  | 1.500   | 1.500  | 1.500  |
| Abschreibungen                             | € | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      |
| Zinsergebnis                               | € | + 64   | + 46   | + 18    | 0      | + 100  |
| Jahresüberschuss/-verlust                  | € | + 550  | + 476  | - 1.447 | + 101  | + 7    |
| Anlagevermögen                             | € | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      |
| Umlaufvermögen (zzgl. Rechnungsabgrenzung) | € | 36.589 | 35.475 | 34.389  | 35.195 | 34.017 |
| Eigenkapital (lt. Bilanz)                  | € | 34.055 | 34.532 | 33.089  | 33.190 | 33.198 |
| Eigenkapitalquote                          | % | 93,07  | 97,34  | 96,21   | 94,30  | 97,59  |

## Ertragslage

### Umsatzerlöse

Umsatzerlöse waren im Berichtsjahr nicht zu verzeichnen.

Die sonstigen betrieblichen Erträge beliefen sich auf 1,5 T€.

### Personalaufwand

Die Gesellschaft beschäftigt mit Ausnahme der beiden Geschäftsführer kein Personal.

### Abschreibungen

Planmäßige Abschreibungen sind im Berichtsjahr nicht angefallen.

### Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen belaufen sich im Berichtsjahr auf 1,6 T€. Sie beinhalten im Wesentlichen die Rückstellungen für die Jahresabschlussprüfung und Aufwendungen für Versicherungen und Beiträge.

## Finanzlage

### Kapitalstruktur

Das Eigenkapital und die Rückstellungen entwickelten sich im Berichtsjahr wie folgt:

|                                   | Anfangs-<br>bestand in T€ | Zugang<br>in T€ | Abgang<br>in T€ | Endbestand<br>in T€ |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Stammkapital                      | 25,0                      | 0,0             | 0,0             | 25,0                |
| Gewinnvortrag                     | 8,1                       | 0,0             | 0,1             | 8,2                 |
| Jahresergebnis                    | + 0,1                     | 0,0             | 0,1             | 0,0                 |
| Rückstellung JA-Prüfung           | 1,5                       | 0,5             | 1,5             | 0,5                 |
| Rückstellung<br>Steuererklärungen | 0,3                       | 0,3             | 0,3             | 0,3                 |

### Investitionen

Das Unternehmen verfügt über keine Grundstücke oder grundstücksgleichen Rechte.

Im Berichtsjahr wurden keine Investitionen durchgeführt.

### Liquidität

Kurzfristiges Kapital stand der Unternehmen im Berichtsjahr in ausreichendem Maße zur Verfügung.

Zum Jahresultimo verfügt die Gesellschaft über liquide Mittel in Höhe von 34 T€.

### Vermögenslage

Im Geschäftsjahr 2017 stellt sich die Vermögenslage der Gesellschaft wie folgt dar:

Das Umlaufvermögen besteht fast vollständig aus Guthaben bei Kreditinstituten.

## Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

### Personal- und Sozialbereich:

Im Berichtsjahr wurden keine Mitarbeiterinnen oder Mitarbeiter beschäftigt.

### Umweltschutz:

Der Umweltschutz wird seitens der HVB-Beteiligungsgesellschaft im Rahmen der gesetzlichen Erfordernisse sichergestellt.

Besondere Umweltrisiken bestehen im Übrigen nicht.

## Prognose-, Chancen- und Risikobericht

### Prognosebericht

Die Prognose der Geschäftsführung für die mittelfristige Entwicklung der Ertragslage ist optimistisch. Die Gesellschaft wird auch auf längere Sicht die Funktion einer Komplementärin der HVB GmbH & Co. KG ausüben und damit über eine stabile Ertragslage verfügen.

Der Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2018 geht bei Erträgen von 1,5 T€ und Aufwendungen von 1,5 T€ von einem ausgeglichenen Jahresergebnis aus.

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2019 liegt derzeit noch nicht vor.

### Risikobericht

#### Risikomanagementsystem

Die Geschäftsführung bewertet die wirtschaftliche Lage des Unternehmens monatlich aufgrund der betriebswirtschaftlichen Auswertungen.

Soweit es in Einzelfällen erforderlich werden sollte, informiert die Geschäftsführung die Gesellschafterversammlung über negative Entwicklungen, die daraus u. U. resultierenden Risiken und die zu ihrer Beseitigung erforderlichen Maßnahmen.

## **Risiken**

Wirtschaftliche oder rechtliche Bestandsgefährdungspotentiale bestehen für das Unternehmen auch zukünftig nicht.

Das Risiko einer Inanspruchnahme des Unternehmens aufgrund seiner Funktion bei der HVB GmbH & Co. KG wird als sehr gering eingestuft.

Aus unerledigten Rechtsstreitigkeiten bestehen keine Risiken in Form von Ansprüchen der Kläger.

Es bestehen keine wesentlichen Risiken mit besonderem Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens.

## **Chancenbericht**

Die Geschäftsführung geht begründet davon aus, dass die Stadt Heiligenhafen weiterhin ein Interesse an dem Fortbestehen der HVB GmbH & Co. KG besitzt. Damit ist dann auch die Existenz der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH in ihrer Funktion als Komplementärin sichergestellt.

Eine Ausweitung der wirtschaftlichen Tätigkeit ist gegenwärtig nicht beabsichtigt.

## **Risikoberichterstattung in Bezug auf die Verwendung von Finanzinstrumenten**

Finanzinstrumente z. B. zur Begrenzung eines Zinsänderungsrisikos werden durch das Unternehmen nicht eingesetzt.

## **Weitere Angaben nach der EigVO**

### **Entwicklung der Grundstücke und grundstücksgleichen Rechte**

Das Unternehmen verfügt über keine Grundstücke oder grundstücksgleichen Rechte.

### **Bestand, Leistungsfähigkeit und Ausnutzungsgrad der technischen Anlagen**

Das Unternehmen verfügt über keine technischen Anlagen.

**Investitionstätigkeit, Anlagen im Bau und geplante Bauvorhaben**

Im Geschäftsjahr 2017 erfolgten keine Investitionen.

Für das Geschäftsjahr 2018 sind keine Investitionen beabsichtigt.

Heiligenhafen, den 18. Juni 2018

(Wohnrade)  
Geschäftsführer

(Gabriel)  
Geschäftsführer

Merge 11

**Lagebericht**  
**für die HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH**  
**für das Geschäftsjahr 2018**

**Gliederung:**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| Grundlagen des Unternehmens   | Seite | 2 |
| Geschäftsmodell des Unternehmens  | Seite | 2 |
| Ziele und Strategien  | Seite | 2 |
| Steuerungssystem  | Seite | 2 |
| Zweigniederlassungen  | Seite | 2 |
| Wirtschaftsbericht  | Seite | 2 |
| Gesamtwirtschaftliche und branchenbezogene<br>Rahmenbedingungen               | Seite | 2 |
| Geschäftsverlauf  | Seite | 2 |
| Lage  | Seite | 3 |
| Ertragslage   | Seite | 3 |
| Finanzlage  | Seite | 4 |
| Kapitalstruktur   | Seite | 4 |
| Investitionen   | Seite | 4 |
| Liquidität  | Seite | 4 |
| Vermögenslage   | Seite | 4 |
| nichtfinanzielle Leistungsindikatoren   | Seite | 5 |
| Nachtragsbericht  | Seite | 5 |
| Prognose-, Chancen- und Risikobericht   | Seite | 5 |
| Prognosebericht   | Seite | 5 |
| Risikobericht   | Seite | 5 |
| Risikomanagementsystem  | Seite | 5 |
| Risiken   | Seite | 6 |
| Chancenbericht  | Seite | 6 |
| Risikoberichterstattung in Bezug auf die<br>Verwendung von Finanzinstrumenten | Seite | 6 |
| Weitere Angaben nach der EigVO  | Seite | 6 |

# Grundlagen des Unternehmens

## Geschäftsmodell des Unternehmens

Die Gesellschaft ist Komplementärin der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG.

Die Aufgabe des Unternehmens besteht ausschließlich in der Geschäftsführung und der Vertretung dieser Kommanditgesellschaft.

## Ziele und Strategien

Die Verwirklichung der Aufgabenbestellung des Unternehmens bedarf keiner besonderen Ziele und Strategien.

Eine Ausweitung der geschäftlichen Tätigkeit ist gegenwärtig nicht beabsichtigt.

## Steuerungssystem

Die finanzielle Steuerung des Unternehmens erfolgt über die jährliche Aufstellung des Wirtschaftsplanes nach den Vorschriften der EigVO SH (Erfolgs-, Vermögens- und Finanzplan sowie Mehrjahresplanung)

Bei erkennbaren wesentlichen Abweichungen vom Wirtschaftsplan werden der Gesellschafterversammlung Nachtragswirtschaftspläne vorgelegt.

## Zweigniederlassungen

Das Unternehmen unterhält keine Zweigniederlassungen.

## Wirtschaftsbericht

### Gesamtwirtschaftliche und branchenbezogene Rahmenbedingungen

Die gesamtwirtschaftlichen und branchenbezogenen Rahmenbedingungen haben zum einen aufgrund der mehr nach innen gerichteten Tätigkeit der Gesellschaft und zum anderen aufgrund des geringen Umfang der wirtschaftlichen Betätigung keine wesentlichen Auswirkungen auf das Unternehmen.

### Geschäftsverlauf

Der Geschäftsverlauf des Berichtsjahres war wie seit 2001, dem Jahr der Gründung, ohne jedes besondere Vorkommnis.

Im Berichtsjahr lagen keine Rechtsstreitigkeiten vor.

Sonstige Ereignisse, die die rechtlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen für das Unternehmen verändert haben, sind nicht eingetreten.

Nennenswerte Unglücksfälle oder Naturkatastrophen sind im Berichtsjahr nicht eingetreten.

## Lage

Das Jahresergebnis 2018 mit einem Fehlbetrag von -54,95 € liegt geringfügig unterhalb des geplanten ausgeglichenen Ergebnisses.

Die wesentlichen wirtschaftlichen Kennzahlen entwickelten sich in den letzten fünf Jahren wie folgt.

|  |   | 2014   | 2015    | 2016   | 2017   | 2018   |
|--|---|--------|---------|--------|--------|--------|
| Umsatz                                     | € | 1.785  | 1.500   | 1.500  | 1.500  | 1.500  |
| Abschreibungen                             | € | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      |
| Zinsergebnis                               | € | + 46   | + 18    | 0      | + 100  | + 50   |
| Jahresüberschuss/-verlust                  | € | + 476  | - 1.447 | + 101  | + 7    | - 55   |
| Anlagevermögen                             | € | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      |
| Umlaufvermögen (zzgl. Rechnungsabgrenzung) | € | 35.475 | 34.389  | 35.195 | 34.017 | 34.647 |
| Eigenkapital (lt. Bilanz)                  | € | 34.532 | 33.089  | 33.190 | 33.198 | 33.143 |
| Eigenkapitalquote                          | % | 97,34  | 96,21   | 94,30  | 97,59  | 95,66  |

## Ertragslage

### Umsatzerlöse

Umsatzerlöse waren im Berichtsjahr nicht zu verzeichnen.

Die sonstigen betrieblichen Erträge beliefen sich auf 1,5 T€.

### Personalaufwand

Die Gesellschaft beschäftigt mit Ausnahme der beiden Geschäftsführer kein Personal.

### Abschreibungen

Planmäßige Abschreibungen sind im Berichtsjahr nicht angefallen.

### Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen belaufen sich im Berichtsjahr auf 1,6 T€. Sie beinhalten im Wesentlichen die Rückstellungen für die Jahresabschlussprüfung und Aufwendungen für Versicherungen und Beiträge.

## Finanzlage

### Kapitalstruktur

Das Eigenkapital und die Rückstellungen entwickelten sich im Berichtsjahr wie folgt:

|                                   | Anfangs-<br>bestand in T€ | Zugang<br>in T€ | Abgang<br>in T€ | Endbestand<br>in T€ |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Stammkapital                      | 25,0                      | 0,0             | 0,0             | 25,0                |
| Gewinnvortrag                     | 8,2                       | 0,0             | 0,0             | 8,2                 |
| Jahresergebnis                    | 0,0                       | 0,0             | 0,0             | 0,0                 |
| Rückstellung JA-Prüfung           | 0,5                       | 0,5             | 0,0             | 1,0                 |
| Rückstellung<br>Steuererklärungen | 0,3                       | 0,0             | 0,0             | 0,3                 |

### Investitionen

Das Unternehmen verfügt über keine Grundstücke oder grundstücksgleichen Rechte.

Im Berichtsjahr wurden keine Investitionen durchgeführt.

### Liquidität

Kurzfristiges Kapital stand der Unternehmen im Berichtsjahr in ausreichendem Maße zur Verfügung.

Zum Jahresultimo verfügt die Gesellschaft über liquide Mittel in Höhe von 34,6 T€.

### Vermögenslage

Im Geschäftsjahr 2018 stellt sich die Vermögenslage der Gesellschaft wie folgt dar:

Das Umlaufvermögen besteht fast vollständig aus Guthaben bei Kreditinstituten.

### Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

#### Personal- und Sozialbereich:

Im Berichtsjahr wurden keine Mitarbeiterinnen oder Mitarbeiter beschäftigt.

#### Umweltschutz:

Der Umweltschutz wird seitens der HVB-Beteiligungsgesellschaft im Rahmen der gesetzlichen Erfordernisse sichergestellt.

Besondere Umweltrisiken bestehen im Übrigen nicht.

# Prognose-, Chancen- und Risikobericht

## Prognosebericht

Die Prognose der Geschäftsführung für die mittelfristige Entwicklung der Ertragslage ist optimistisch. Die Gesellschaft wird auch auf längere Sicht die Funktion einer Komplementärin der HVB GmbH & Co. KG ausüben und damit über eine stabile Ertragslage verfügen.

Der Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2019 geht bei Erträgen von 1,5 T€ und Aufwendungen von 1,5 T€ von einem ausgeglichenen Jahresergebnis aus.

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2020 liegt derzeit noch nicht vor.

## Risikobericht

### Risikomanagementsystem

Die Geschäftsführung bewertet die wirtschaftliche Lage des Unternehmens monatlich aufgrund der betriebswirtschaftlichen Auswertungen.

Soweit es in Einzelfällen erforderlich werden sollte, informiert die Geschäftsführung die Gesellschafterversammlung über negative Entwicklungen, die daraus u. U. resultierenden Risiken und die zu ihrer Beseitigung erforderlichen Maßnahmen.

### Risiken

Wirtschaftliche oder rechtliche Bestandsgefährdungspotentiale bestehen für das Unternehmen auch zukünftig nicht.

Das Risiko einer Inanspruchnahme des Unternehmens aufgrund seiner Funktion bei der HVB GmbH & Co. KG wird als sehr gering eingestuft.

Aus unerledigten Rechtsstreitigkeiten bestehen keine Risiken in Form von Ansprüchen der Kläger.

Es bestehen keine wesentlichen Risiken mit besonderem Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens.

## Chancenbericht

Die Geschäftsführung geht begründet davon aus, dass die Stadt Heiligenhafen weiterhin ein Interesse an dem Fortbestehen der HVB GmbH & Co. KG besitzt. Damit ist dann auch die Existenz der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH in ihrer Funktion als Komplementärin sichergestellt.

Eine Ausweitung der wirtschaftlichen Tätigkeit ist gegenwärtig nicht beabsichtigt.

## Risikoberichterstattung in Bezug auf die Verwendung von Finanzinstrumenten

Finanzinstrumente z. B. zur Begrenzung eines Zinsänderungsrisikos werden durch das Unternehmen nicht eingesetzt.

## Weitere Angaben nach der EigVO

### **Entwicklung der Grundstücke und grundstücksgleichen Rechte**

Das Unternehmen verfügt über keine Grundstücke oder grundstücksgleichen Rechte.

### **Bestand, Leistungsfähigkeit und Ausnutzungsgrad der technischen Anlagen**

Das Unternehmen verfügt über keine technischen Anlagen.

### **Investitionstätigkeit, Anlagen im Bau und geplante Bauvorhaben**

Im Geschäftsjahr 2018 erfolgten keine Investitionen.

Für das Geschäftsjahr 2019 sind keine Investitionen beabsichtigt.

Heiligenhafen, den 29. Mai 2019

(Wohnradé)  
Geschäftsführer

(Gabriel)  
Geschäftsführer

Anlage 12

Lagebericht  
für die HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH  
für das Geschäftsjahr 2019

**Gliederung:**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| Grundlagen des Unternehmens   | Seite | 2 |
| Geschäftsmodell des Unternehmens  | Seite | 2 |
| Ziele und Strategien  | Seite | 2 |
| Steuerungssystem  | Seite | 2 |
| Zweigniederlassungen  | Seite | 2 |
| Wirtschaftsbericht  | Seite | 2 |
| Gesamtwirtschaftliche und branchenbezogene<br>Rahmenbedingungen               | Seite | 2 |
| Geschäftsverlauf  | Seite | 3 |
| Lage  | Seite | 3 |
| Ertragslage   | Seite | 3 |
| Finanzlage  | Seite | 4 |
| Kapitalstruktur   | Seite | 4 |
| Investitionen   | Seite | 4 |
| Liquidität  | Seite | 4 |
| Vermögenslage   | Seite | 4 |
| nichtfinanzielle Leistungsindikatoren   | Seite | 5 |
| Nachtragsbericht  | Seite | 5 |
| Prognose-, Chancen- und Risikobericht   | Seite | 5 |
| Prognosebericht   | Seite | 5 |
| Risikobericht   | Seite | 5 |
| Risikomanagementsystem  | Seite | 5 |
| Risiken   | Seite | 6 |
| Chancenbericht  | Seite | 6 |
| Risikoberichterstattung in Bezug auf die<br>Verwendung von Finanzinstrumenten | Seite | 6 |
| Weitere Angaben nach der EigVO  | Seite | 6 |

# Grundlagen des Unternehmens

## Geschäftsmodell des Unternehmens

Die Gesellschaft ist Komplementärin der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG.

Die Aufgabe des Unternehmens besteht ausschließlich in der Geschäftsführung und der Vertretung dieser Kommanditgesellschaft.

## Ziele und Strategien

Die Verwirklichung der Aufgabenbestellung des Unternehmens bedarf keiner besonderen Ziele und Strategien.

Die Stadt Heiligenhafen beabsichtigt nach der gegenwärtigen Beschlusslage in der Stadtvertretung die Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft in der Rechtsform der GmbH & Co. KG. Nach dem Konzept ist vorgesehen, dass die Gesellschaft auch in dieser Gesellschaft die Funktion als Komplementärin übernehmen soll.

## Steuerungssystem

Die finanzielle Steuerung des Unternehmens erfolgt über die jährliche Aufstellung des Wirtschaftsplanes nach den Vorschriften der EigVO SH (Erfolgs-, Vermögens- und Finanzplan sowie Mehrjahresplanung).

Bei erkennbaren wesentlichen Abweichungen vom Wirtschaftsplan werden der Gesellschafterversammlung Nachtragswirtschaftspläne vorgelegt.

## Zweigniederlassungen

Das Unternehmen unterhält keine Zweigniederlassungen.

## Wirtschaftsbericht

## Gesamtwirtschaftliche und branchenbezogene Rahmenbedingungen

Die gesamtwirtschaftlichen und branchenbezogenen Rahmenbedingungen haben zum einen aufgrund der mehr nach innen gerichteten Tätigkeit der Gesellschaft und zum anderen aufgrund des geringen Umfang der wirtschaftlichen Betätigung keine wesentlichen Auswirkungen auf das Unternehmen.

## Geschäftsverlauf

Der Geschäftsverlauf des Berichtsjahres war wie seit 2001, dem Jahr der Gründung, ohne jedes besondere Vorkommnis.

Im Berichtsjahr lagen wie auch in den vorangegangenen Geschäftsjahren keine Rechtsstreitigkeiten vor.

Sonstige Ereignisse, die die rechtlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen für das Unternehmen verändert haben, sind nicht eingetreten.

Nennenswerte Unglücksfälle oder Naturkatastrophen sind im Berichtsjahr nicht eingetreten.

## Lage

Das Jahresergebnis 2019 mit einem Überschuss von 18,30 € liegt geringfügig oberhalb des geplanten ausgeglichenen Ergebnisses.

Die wesentlichen wirtschaftlichen Kennzahlen entwickelten sich in den letzten fünf Jahren wie folgt.

|  |   | 2015    | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   |
|--|---|---------|--------|--------|--------|--------|
| Umsatz                                     | € | 1.500   | 1.500  | 1.500  | 1.500  | 1.500  |
| Abschreibungen                             | € | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Zinsergebnis                               | € | + 18    | 0      | + 100  | + 50   | 0      |
| Jahresüberschuss/-verlust                  | € | - 1.447 | + 101  | + 7    | - 55   | + 18   |
| Anlagevermögen                             | € | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Umlaufvermögen (zzgl. Rechnungsabgrenzung) | € | 34.389  | 35.195 | 34.017 | 34.647 | 35.164 |
| Eigenkapital (lt. Bilanz)                  | € | 33.089  | 33.190 | 33.198 | 33.143 | 33.161 |
| Eigenkapitalquote                          | % | 96,21   | 94,30  | 97,59  | 95,66  | 94,30  |

## Ertragslage

### Umsatzerlöse

Umsatzerlöse waren im Berichtsjahr nicht zu verzeichnen.

Die sonstigen betrieblichen Erträge beliefen sich auf 1,5 T€..

### Personalaufwand

Die Gesellschaft beschäftigt mit Ausnahme der beiden Geschäftsführer kein eigenes Personal.

### Abschreibungen

Planmäßige Abschreibungen sind im Berichtsjahr wie auch in den vorangegangenen Geschäftsjahren nicht angefallen.

## Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen belaufen sich im Berichtsjahr auf 1,5 T€. Sie beinhalten im Wesentlichen die Rückstellungen für die Jahresabschlussprüfung und Aufwendungen für Versicherungen und Beiträge.

## Finanzlage

### Kapitalstruktur

Das Eigenkapital und die Rückstellungen entwickelten sich im Berichtsjahr wie folgt:

|                                | Anfangsbestand in T€ | Zugang in T€ | Abgang in T€ | Endbestand in T€ |
|--------------------------------|----------------------|--------------|--------------|------------------|
| Stammkapital                   | 25,0                 | 0,0          | 0,0          | 25,0             |
| Gewinnvortrag                  | 8,2                  | 0,0          | 0,0          | 8,2              |
| Jahresergebnis                 | 0,0                  | 0,0          | 0,0          | 0,0              |
| Rückstellung JA-Prüfung        | 1,0                  | 0,5          | 0,0          | 1,5              |
| Rückstellung Steuererklärungen | 0,3                  | 0,0          | 0,0          | 0,3              |

### Investitionen

Das Unternehmen verfügt über keine Grundstücke oder grundstücksgleichen Rechte.

Im Berichtsjahr wurden keine Investitionen durchgeführt.

### Liquidität

Kurzfristiges Kapital stand der Unternehmen im Berichtsjahr in ausreichendem Maße zur Verfügung.

Zum Jahresresultimo verfügt die Gesellschaft über liquide Mittel in Höhe von 35 T€.

### Vermögenslage

Im Geschäftsjahr 2019 stellt sich die Vermögenslage der Gesellschaft wie folgt dar:

Das Umlaufvermögen besteht fast vollständig aus Guthaben bei Kreditinstituten.

## Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

### Personal- und Sozialbereich:

Im Berichtsjahr wurden keine Mitarbeiterinnen oder Mitarbeiter beschäftigt.

### Umweltschutz:

Der Umweltschutz wird seitens der HVB-Beteiligungsgesellschaft im Rahmen der gesetzlichen Erfordernisse sichergestellt.

Besondere Umweltrisiken bestehen im Übrigen nicht.

## Prognose-, Chancen- und Risikobericht

### **Prognosebericht**

Die Prognose der Geschäftsführung für die mittelfristige Entwicklung der Ertragslage ist optimistisch. Die Gesellschaft wird auch auf längere Sicht die Funktion einer Komplementärin der HVB GmbH & Co. KG ausüben und damit über eine stabile Ertragslage verfügen.

Der Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2020 geht bei Erträgen von 1,5 T€ und Aufwendungen von 1,5 T€ von einem ausgeglichenen Jahresergebnis aus.

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2021 liegt derzeit noch nicht vor.

### **Risikobericht**

#### **Risikomanagementsystem**

Die Geschäftsführung bewertet die wirtschaftliche Lage des Unternehmens monatlich aufgrund der betriebswirtschaftlichen Auswertungen.

Soweit es in Einzelfällen erforderlich werden sollte, informiert die Geschäftsführung die Gesellschafterversammlung über negative Entwicklungen, die daraus u. U. resultierenden Risiken und die zu ihrer Beseitigung erforderlichen Maßnahmen.

## **Risiken**

Wirtschaftliche oder rechtliche Bestandsgefährdungspotentiale bestehen für das Unternehmen auch zukünftig nicht.

Das Risiko einer Inanspruchnahme des Unternehmens aufgrund seiner Funktion bei der HVB GmbH & Co. KG wird als sehr gering eingestuft.

Aus unerledigten Rechtsstreitigkeiten bestehen keine Risiken in Form von Ansprüchen der Kläger.

Es bestehen keine wesentlichen Risiken mit besonderem Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens.

## **Chancenbericht**

Die Geschäftsführung geht begründet davon aus, dass die Stadt Heiligenhafen weiterhin ein Interesse an dem Fortbestehen der HVB GmbH & Co. KG besitzt. Damit ist dann auch die Existenz der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH in ihrer Funktion als Komplementärin sichergestellt.

Die Stadt Heiligenhafen beabsichtigt nach der gegenwärtigen Beschlusslage in der Stadtvertretung die Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft in der Rechtsform der GmbH & Co. KG. Nach dem Konzept ist vorgesehen, dass die Gesellschaft auch in dieser Gesellschaft die Funktion als Komplementärin übernehmen soll.

## **Risikoberichterstattung in Bezug auf die Verwendung von Finanzinstrumenten**

Finanzinstrumente z. B. zur Begrenzung eines Zinsänderungsrisikos werden durch das Unternehmen nicht eingesetzt.

## **Weitere Angaben nach der EigVO**

### **Entwicklung der Grundstücke und grundstücksgleichen Rechte**

Das Unternehmen verfügt über keine Grundstücke oder grundstücksgleichen Rechte.

### **Bestand, Leistungsfähigkeit und Ausnutzungsgrad der technischen Anlagen**

Das Unternehmen verfügt über keine technischen Anlagen.

## Investitionstätigkeit, Anlagen im Bau und geplante Bauvorhaben

Im Geschäftsjahr 2019 erfolgten keine Investitionen.

Für das Geschäftsjahr 2020 sind keine Investitionen beabsichtigt.

Heiligenhafen, den 5. Mai 2020

(Wohnrade)  
Geschäftsführer

(Gabriel)  
Geschäftsführer